

ALLEGATO A: DECISIONI SULLE OSSERVAZIONI PRIVATE RELATIVE AL TERRITORIO COMUNALE DI CAMPOGALLIANO

NR_PROGRESSIVO	NR_PROT	SUB	DATA_PROT	RICHIEDENTE	RIF_ELABO	S_RICHI	DESCRIZIONE_RICHIESTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALI	RIO_APPLI	PROPOSTA_DECISIONE	DESCRIZIONE_DECISIONE
3	5891_23		25/1/2023	Benedetti Ramona	TR4		Integrazione dell'insediamento ID91 con schedatura dell'edificio legittimato, censito al mappale 185/3 adibito a ricovero attrezzi (ex stalla)	Campogalliano	5	184,185/2,185/3		Accolta	Nella schedatura dell'insediamento ID91 era stato erroneamente escluso l'edificio in questione
4	6355_23		26/1/2023	Lugli Luciano	TR1		Ridefinizione del perimetro del TU limitandolo al confine catastale del lotto costruito	Campogalliano				Non pertinente	La richiesta è stata presentata da non avente titolo, senza coinvolgimento del proprietario dell'area
5	14669_23		1/3/2023	Cadau Antonio +	RE		Integrazione della normativa contemplando la possibilità di installare l'impianto fotovoltaico sorretto dalla struttura metallica non solo nell'area di pertinenza del fabbricato ma di poter realizzarlo in vicinanza al confine, mitigato con siepe viva	Campogalliano	8	160		Parzialmente accolta	In termini generali la richiesta è accoglibile in quanto la norma del RE ammette l'installazione dei pannelli fotovoltaici a terra. Ma la stessa è da ritenersi parzialmente accolta in quanto il progetto specifico non è verificabile all'interno delle osservazioni del PUG.
6	15664_31376_23		4/3/2023	Rubbiani Carmen +	TR1-ST3		Riconoscimento nel QC del comparto come "attuato", ridefinizione del TU2018 sul confine esatto del comparto e conseguente modifica delle tavole della trasformabilità e della strategia col medesimo perimetro di cui al TU2018. Si chiede inoltre di escludere l'area dall'ambito classificato come "Porta Urbana" nelle tavole della Strategia ST3	Campogalliano	31	444		Parzialmente accolta	Viene modificato il perimetro del TU al 2018 come richiesto e conseguentemente viene riportato con la medesima geometria all'interno della cartografia del PUG, fatta salva l'inclusione anche di parte della viabilità, in coerenza con i principi di continuità e di prevalenza che devono caratterizzare il TU ai sensi della LR 24/2017. Infine, non viene modificata la tavola ST3 in quanto l'ambito della "Porta Urbana" ha carattere ideogrammatico e non rappresenta nessuna perimetrazione di dettaglio, che spetta alla successiva fase progettuale
12	25369_23		6/4/2023	AA Corticella	TR4		Rimozione del valore culturale-testimoniale da immobili nell'insediamento 207 per lo stato strutturale	Campogalliano	17	18,19,28,139,145,146		Parzialmente accolta	La tipologia dell'edificio in questione rientra tra quelle che il PUG ritiene opportuno salvaguardare dal punto di vista identitario-testimoniale, poiché significativa dell'architettura del periodo.
15	27478_23		14/4/2023	D'Amilo Rocco	TR1		Ampliamento del tessuto residenziale e del perimetro del TU in quanto parte di una previsione completata integralmente	Campogalliano	18	401,402,403,404		Non accolta	L'intervento che ha generato il comparto prevedeva per tale area una destinazione a verde privato e parcheggi, priva di edificabilità. La perimetrazione del tessuto residenziale e del TU presente nel PUG ricalca lo stato di fatto delle residenze autorizzate e realizzate, senza attribuire potenzialità edificatorie ad ulteriori lotti, in coerenza con la LR 24/2017 e con le disposizioni regionali in merito al metodo di calcolo del territorio urbanizzato
16	27732_23		17/4/2023	AA Troni Gaetano	TR4		Rimozione del valore culturale-testimoniale da immobili nell'insediamento 371 per lo stato strutturale e per l'incompatibilità con i programmi di sviluppo aziendale	Campogalliano	14	192,193		Parzialmente accolta	Nell'insediamento 371 si procede con la rimozione del valore storico -testimoniale dagli edifici nr. 1 e nr. 3, mentre viene confermato il valore storico-testimoniale dell'edificio nr. 2
26	31022_23		28/4/2023	Ronzoni Cesare	TR4		Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 184 per lo stato strutturale e per la parziale classificazione attuale come "collabente"	Campogalliano	6	211		Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
33	31372_23		2/5/2023	Benatti Pietro	TR6		Estendere la possibilità di delocalizzazione a tutti gli edifici che si trovino in condizioni di criticità idraulica, anche se oggetto di vincolo. In subordine, rimozione di tutti i vincoli da tali edifici consentendo la delocalizzazione anche con cambio d'uso verso usi residenziali. Alleggerimento dello strumento delocalizzativo (da AO a PdC convenzionato)	Campogalliano	33	212		Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia.
36	31377_23		2/5/2023	Sandri Anna	TR6		Prevedere possibilità di spostamento di immobile residenziale ubicato nella fascia di rispetto stradale	Campogalliano	12	32		Accolta	L'art. 5.3.1, comma 5 delle norme di PUG consente, per gli edifici privi di vincolo ubicati nelle fasce di rispetto, la demolizione e ricostruzione appenza al di fuori di dette fasce di rispetto o (tramite AO) in ambiti di nuovo insediamento
37	31682_23		2/5/2023	Torricelli Stefano +	TR4		Correggere l'inquadramento cartografico presente nella scheda dell'insediamento nr. 262, che attualmente non consente di individuare gli edifici. Inoltre, riclassificare l'edificio nr. 4 a funzione abitativa, in coerenza con lo stato di fatto e giuridico	Campogalliano	26	52,53,54,55,56		Accolta	Si modifica l'inquadramento cartografico nella scheda nr. 262 e si riclassifica l'edificio nr. 4 come residenza

43	31941_23		3/5/2023	Bellei Lino +	TR1		Inserimento dell'area di proprietà all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come "città in trasformazione", anche in ragione della previsione della viabilità al servizio del contiguo comparto di trasformazione	Campogalliano	21	491		Non accolta	L'attuale versione della "città in trasformazione" comprende i comparti selezionati ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, a condizione che gli Accordi siano approvati e convenzionati entro il termine di cui al comma 5 del medesimo articolo. L'area in questione non risulta rientrare in nessuna casistica tra quelle contemplate dalla disciplina transitoria di cui all'art. 4 e pertanto non ha titolo per essere compresa nel territorio urbanizzato
46	31950_23		3/5/2023	Immobiliare Trifoglio	TR1		Modifica della classificazione dell'area da "tessuto da rigenerare" a "tessuto produttivo manifatturiero" o, in subordine, ridimensionamento del "tessuto da rigenerare" escludendo la porzione edificata attualmente oggetto di compravendite	Campogalliano	22,23	65,10		Parzialmente accolta	Viene parzialmente riclassificata una parte dell'ambito (margine nord e magazzini comunali) riconoscendola come tessuto produttivo manifatturiero. Il resto dell'ambito viene riclassificato come "edificio dismesso da riqualificare" al posto di "tessuto da rigenerare"
48	31973_23		3/5/2023	Prisma	TR6		Demolire e in parte riqualificare gli edifici di proprietà per realizzare attrezzature varie al servizio dell'area laghi	Campogalliano	33	8,23,125		Parzialmente accolta	In termini generali la richiesta è accoglibile in quanto la norma ammette quanto richiesto ma il progetto specifico non è verificabile all'interno del PUG e andrà quindi verificato in fase attuativa in coerenza con le norme di settore. Viene rimossa la classificazione ad "incongruo" dell'edificio.
50	31979_23	A	3/5/2023	Latteria Campogalliano	TR4		Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 342 in quanto realizzato in epoca recente senza pregio storico-culturale	Campogalliano	18	51		Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
50	31979_23	B	3/5/2023	Latteria Campogalliano	TR6		Ampliamento della soglia massima di 500 mq di ampliamento attuabili con PdC convenzionato per le attività produttive in territorio rurale (art. 5.7.1)	Campogalliano	18	51		Non accolta	La soglia per l'ampliamento con PdC convenzionato pare adeguata. Le esigenze di sviluppo aziendale potranno più coerentemente trovare risposta in procedimenti specifici come ad esempio il procedimento ex art. 53 della Lr 24/2017
55	32012_23		3/5/2023	Benatti Elisabetta +	TR6		Estendere la possibilità di delocalizzazione a tutti gli edifici che si trovino in condizioni di criticità idraulica, anche se oggetto di vincolo. In subordine, rimozione di tutti i vincoli da tali edifici consentendo la delocalizzazione anche con cambio d'uso verso usi residenziali	Campogalliano	33	225		Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia
56	32035_23		3/5/2023	Capitani Sandro +	TR3		Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 16 per le alterazioni della tipologia originaria avvenute con interventi passati	Campogalliano	19	109		Parzialmente accolta	Gli interventi descritti non paiono aver snaturato del tutto la tipologia originaria dell'immobile in questione. Si modifica il valore "storico-testimoniale integro" col valore "storico-testimoniale alterato"
57	32042_23		3/5/2023	Deri Manuela	VT4		Riclassificazione di tratto stradale da pubblico a privato, con eliminazione della fascia di rispetto	Campogalliano	18	149,151		Accolta	Si modifica la tavola come richiesto
59	32052_32315_23		3/5/2023	Arcobaleno	TR6		Possibilità di insediare un'area di servizio nel terreno di proprietà	Campogalliano	31	557,558,559,560		Parzialmente accolta	In termini generali la norma disciplina la casistica segnalata ma non spetta al PUG entrare nello specifico del progetto, che sarà valutato nella fase attuativa, nel rispetto delle prescrizioni per il contrasto della pericolosità idraulica contenute nelle norme di PUG
60	32055_23		3/5/2023	Deri Manuela	TR4		Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 336 per lo stato strutturale e per la classificazione attuale come "collabente"	Campogalliano	12	233		Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
70	32279_23		4/5/2023	Campioli Mario +	TR1		Modifica della classificazione dell'area da "tessuto produttivo - tessuto da trasformare e compatibilizzare" a "tessuto prevalentemente residenziale a blocchi" in coerenza con lo stato di fatto	Campogalliano	25	68,69,70,72,77,78,79,81,103,197,232		Non accolta	Il PUG non rappresenta gli usi puntuali in essere bensì la vocazione prevalente dei tessuti urbani. Nel caso in questione, pur riconoscendo il legittimo uso residenziale in atto (che normativamente può essere mantenuto) la Strategia del PUG individua come vocazione prevalente a Est dell'autostrada quella produttiva
76	32297_23	A	4/5/2023	I Rustici	TR4		Integrazione della scheda relativa all'insediamento nr. 217 includendo i fabbricati ai mappali 141 e 142, attualmente non rappresentati	Campogalliano	17	140,141,142,144		Accolta	La scheda dell'insediamento viene integrata come richiesto
76	32297_23	B	4/5/2023	I Rustici	TR4		Per l'intero insediamento nr. 217 si chiede di aggiornare le schede con le destinazioni legittimate con PDC 18/2011	Campogalliano	17	140,141,142,144		Parzialmente accolta	La norma consente, in sede di presentazione della pratica edilizia, di dimostrare funzioni e stato conservativo differenti da quanto indicato in scheda
76	32297_23	C	4/5/2023	I Rustici	TR6		Modifica dell'art. 5.9.2, c. 4, indicando che nel caso l'insediamento non sia composto da un singolo edificio, il calcolo del VT per la definizione delle unità abitative ricavabili sia da ricondurre alla somma dei volumi di tutti i fabbricati ove siano ammesse le funzioni abitative	Campogalliano	17	140,141,142,144		Parzialmente accolta	L'art. 5.9.2 comma 4 è sostituito dall'art. 5.6.1 comma 4 dove il cambio d'uso e l'eventuale frazionamento vengono relazionati all'edificio e non al volume complessivo dell'insediamento.

77	32299_23		4/5/2023	I Rustici	TR6	Modifica dell'art. 5.9.2, comma 4, indicando che nel caso l'insediamento non sia composto da un singolo edificio, il calcolo del VT per la definizione delle unità abitative ricavabili sia da ricondurre alla somma dei volumi di tutti i fabbricati ove siano ammesse le funzioni abitative	Campogalliano	17	143		Parzialmente accolta	L'art. 5.9.2 comma 4 è sostituito dall'art. 5.6.1 comma 4 dove il cambio d'uso e l'eventuale frazionamento vengono relazionati all'edificio e non al volume complessivo dell'insetiamento.
79	32301_23	A	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica del parametro di riferimento di tutte le norme del PUG passando dalla ST alla SL o, in subordine, precisazione che dalla ST vanno escluse le superfici accessorie	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Non accolta	Il parametro della ST fornisce maggiori garanzie rispetto alle quantità complessive costruite. La norma introduce comunque una quantità minima di SA da garantire al fine di mantenere un adeguato livello di qualità insediativa
79	32301_23	B	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 3.13.2, punto e), specificando che la quota del 50% dei terreni debba essere ceduta al Comune (negli interventi di trasformazione) è "indicativa" e non "minima"	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Non accolta	Gli interventi di trasformazione devono concorrere all'incremento della città pubblica e il parametro introdotto appare congruo
79	32301_23	C	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art.2.1.3 specificando che gli indice di edificabilità assumono solo carattere indicativo ma spetta agli AO individuare l'edificabilità, in coerenza con l'art 24, comma 2 della LR 24/2017	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Non accolta	Il PUG definisce un indice di base ed un indice massimo di sostenibilità. Spetta alla proposta di trasformazione (con AO o con PdC convenzionato) la definizione dell'edificabilità complessiva in base alla Valutazione del beneficio pubblico ai sensi dell'art. 2.5 e seguenti
79	32301_23	D	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 4.3.2, punto 5, lettera f), specificando che nelle superfici minime per ogni 100 mq di ST insediabile sono ricomprese anche le aree da destinare a ERS/ERP e sono da escludere le aree a P2, da individuare su aree all'uopo destinate in ambito comunale	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Non accolta	In linea generale le dotazioni di ERS sono da considerarsi dotazioni territoriali. Non possono tuttavia essere computate nel parametro "15 mq ogni 100 mq costruibili" perché riferito ad attrezzature computate rispetto alla ST, mentre la dotazione di ERS viene computata rispetto alla Ster
79	32301_23	E	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 4.5.2, punti 2 e 3, specificando che in qualsiasi intervento uno dei due posti auto dovuti può essere reperito anche in area scoperta di pertinenza	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Accolta	L'art. 4.5.2 viene riformulato specificando meglio quando è possibile reperire i posti auto esternamente
79	32301_23	F	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 4.6 specificando meglio che le percentuali di ripartizione tra ERS e edilizia privata sono indicative e sono da verificare in base anche alla fattibilità tecnico economica	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Parzialmente accolta	Nell'art. 4.6 viene spiegato che le percentuali sono indicative
79	32301_23	G	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 3.13.1 contemplando la casistica delle aree oggetto di Accordo art. 61, che devono altresì essere individuate in cartografia	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,4 10,413,439		Non accolta	La proposta di art. 61 non ha avuto seguito
84	32311_23		4/5/2023	Benatti Andrea +	TR6	Integrare la Parte VII delle norme specificando le azioni che possono essere intraprese all'interno delle aree a pericolosità idraulica nel caso il proprio edificio sia tutelato	Campogalliano	33	20,29,30,47,48,51		Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia. Quanto alle forme di risarcimento, l'argomento non è nelle competenze del PUG.
85	32313_23		4/5/2023	Benatti Andrea +	TR6	Estendere la possibilità di delocalizzazione a tutti gli edifici che si trovino in condizioni di criticità idraulica, anche se oggetto di vincolo. In subordine, rimozione di tutti i vincoli da tali edifici consentendo la delocalizzazione anche con cambio d'uso verso usi residenziali. Alleggerimento dello strumento delocalizzativo (da AO a PdC convenzionato)	Campogalliano	33	20,29,30,47,48,51		Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia.
89	32324_23		4/5/2023	Lugli Luciano	TR1	Modificare la tavola dello stato di attuazione dei comparti di Campogalliano, indicando il Piano "Area Casello" come non attuato perché le opere di urbanizzazione non sono state prese in carico	Campogalliano				Non pertinente	La richiesta è stata presentata da non avente titolo, senza coinvolgimento del proprietario dell'area. Lo stato di attuazione dei comparti riportato nel QC è comunque da considerarsi indicativo, mentre lo stato aggiornato è quello verificato negli elaborati della trasformabilità, che sono elaborati conformativi

94	32333_23		4/5/2023	Benatti Maria Pia	TR6	Venga consentita la delocalizzazione originata dalla demolizione delle proprie proprietà da parte della Società Autostrada, rendendo possibile l'edificazione delle volumetrie su altra area di medesima proprietà in area a pericolosità idraulica	Campogalliano	29	267		Parzialmente accolta	Premesso che la già intervenuta demolizione per ragioni di pubblico interesse non pregiudica la possibilità di accordi relavi alla delocalizzazione si precisa che la stessa può completarsi in altra area di proprietà ma al di fuori di fasce di rispetto stradale e di sicurezza idraulica. In particolare, la tavola VT8 indica diverse categorie di pericolosità, cui sono connesere diverse prescrizioni normative. Per le aree in cui non è interdetta la "nuova costruzione" dalle norme, la delocalizzazione può completarsi. Per le aree in cui la norma impedisce le nuove costruzioni, queste non possono essere realizzate neanche in virtù di precedenti accordi delocalizzativi (che potranno tuttavia perfezionarsi in altri ambiti più idonei)
95	32334_23		4/5/2023	Toricelli Lino	TR1	Modificare il perimetro del tessuto artigianale commerciale in coerenza con il limite della proprietà	Campogalliano	22	207		Accolta	Si rettifica il perimetro del tessuto in coerenza con l'area di proprietà, eliminando le aree destinate a viabilità pubblica internamente al lotto
98	32387_23	A	4/5/2023	Melli Carlo	TR1	Riclassificare a tessuto residenziale la porzione nord della proprietà per la realizzazione di autorimesse al servizio della villa con giardino	Campogalliano	18	46,205,217,341		Non accolta	La modifica richiesta snatura l'integrità dell'area di pertinenza della villa
98	32387_23	B	4/5/2023	Melli Carlo		Realizzazione barriera antirumore sulla strada provinciale per via San Martino	Campogalliano	18	46,205,217,341		Non pertinente	Il procedimento per la localizzazione di una barriera antirumore esula dalle competenze del PUG
102	32464_23		4/5/2023	Fregni Serpini Fabrizio +	TR4	Modificare le indicazioni contenute nella scheda dell'insediamento nr. 254, con riferimento al nr. di mappale e alle funzioni legittimamente insediate	Campogalliano	23	278,279		Parzialmente accolta	In termini generali la modifica è accoglibile ma il momento adeguato per la verifica dello stato legittimato è in sede di attuazione del progetto, non in sede di redazione del PUG
105	32529_23	A	4/5/2023	USAI +	TR1	Rappresentare l'attività insediata in tutti gli elaborati del PUG, in analogia a quanto fatto nella tavola ST3.10	Campogalliano	19,22	236,238,249,250,263,264		Non accolta	L'individuazione di aree destinate al recupero di materiali in questione avviene in conformità con quanto effettuato per impianti analoghi, a seconda del carattere strategico o conformativo delle tavole del PUG
105	32529_23	B	4/5/2023	USAI +	TR1	Adeguare il perimetro dell'impianto comprendendo il parcheggio pertinenziale, erroneamente indicato in tavola come "parcheggio pubblico"	Campogalliano	19,22	236,238,249,250,263,264		Accolta	Si modifica il perimetro del tessuto includendo il parcheggio pertinenziale
105	32529_23	C	4/5/2023	USAI +	TR1	Riclassificare una porzione dell'area adiacente alla proprietà da "tessuto da rigenerare" a "tessuto produttivo" per consentire il consolidamento dell'attività di recupero materiali	Campogalliano	19,22	236,238,249,250,263,264		Accolta	L'area in questione viene riclassificata come richiesto
130	32794_23		5/5/2023	Paderni Claudio	TR1	Prevedere la possibilità di un'ulteriore unità abitativa nell'area di proprietà anche se inserita in "Tessuto artigianale commerciale" come previsto dallo strumento urbanistico vigente	Campogalliano	25	12		Non accolta	La classificazione in tessuti compiuta dal PUG non è una zonizzazione di dettaglio ma fa riferimento alla vocazione prevalente degli ambiti. La vocazione prevalente dell'ambito effettuata in sede di assunzione pare coerente. Nei tessuti Artigianali-Commerciali è inibita la possibilità di realizzare NC ai fini abitativi. E' tuttavia ammesso il FR all'interno della volumetria esistente.
40	31712_23		2/5/2023	Gandolfi Andrea	TR6	Modifica dell'art. 3.12 prevedendo che per tutti i piani derivanti da pianificazione previgente siano confermati gli indici di edificabilità previsti in Convenzione, anche ove scaduta					Non accolta	I titoli rilasciati e le convenzioni sottoscritte mantengono l'efficacia per l'intera loro validità, al termine della quale è facoltà del nuovo strumento urbanistico modificare destinazioni e parametri in coerenza con le strategie urbanistiche inserite nel nuovo PUG
71	32280_23	A	4/5/2023	Rinaldi Cristiano	TR6	Modifica dell'art. 5.3.1 prevedendo che le superfetazioni non siano necessariamente demolite ma siano valutate caso per caso rispetto al contesto					Non accolta	L'attuale formulazione dell'art. 5.3.1 pare garantire maggiormente gli obiettivi di qualificazione del paesaggio rurale dettati dall'art. 36 della LR 24/2017
71	32280_23	B	4/5/2023	Rinaldi Cristiano	TR6	Modifica dell'art. 5.9.2 prevedendo che possano essere valorizzati i "valori spontanei della trasformazione degli edifici nel contesto rurale". Gli interventi sugli edifici tutelati andrebbero fatti solo da professionisti con sensibilità progettuale atta a comprendere le differenze tra una superfetazione e l'altra					Non accolta	L'attuale formulazione dell'art. 5.9.2 pare garantire maggiormente gli obiettivi di tutela degli elementi di rilievo storico testimoniale. Non è competenza del PUG entrare nel merito dei requisiti professionali ed esperienziali richiesti per presentare i titoli edilizi, essendo materia trattata a livello nazionale e ordinistico
71	32280_23	C	4/5/2023	Rinaldi Cristiano	TR6	Modifica dell'art. 6.1.1 consentendo la costruzione di coperture a verde pensile per incrementare la superficie captante					Parzialmente accolta	Il Regolamento Edilizio prevede una serie di casistiche che possono concorrere agli obiettivi strategici di diminuzione delle impermeabilizzazioni e contrasto ai cambiamenti climatici
86	332317_23		4/5/2023	Casarini Mario	TR6	Svariate modifiche all'impianto strategico, alle normative di PUG e ai metodi di calcolo dell'edificabilità					Non pertinente	Osservazione generica non riferita a specifico interesse del richiedente. In ragione dell'entità delle proposte di modifica all'impianto normativo, viene trattata come "osservazione complessa" al pari di quelle presentate da associazioni e ordini

127	32787_23		5/5/2023	Pedretti Claudio	TR6	Ritorno al parametro della SC con superfici non computabili concordate negli anni passati tra tecnici e amministrazione					Non accolta	Il parametro della ST fornisce maggiori garanzie rispetto alle quantità complessive costruite. La norma introduce comunque una quantità minima di SA da garantire al fine di mantenere un adeguato livello di qualità insediativa
135	32801_23		5/5/2023	Pedretti Claudio	ST3	Previsione della nuova fermata Carpi nord in posizione più baricentrica e di una nuova fermata nel sistema ferroviario di tipo metropolitano all'altezza di via Lama/via Montecuccoli con adeguamento della viabilità ciclopedonale afferente					Parzialmente accolta	Il PUG individua chiaramente la strategia di potenziamento del servizio ferroviario. Analogamente ai progetti infrastrutturali, anche in questo caso il PUG ha carattere strategico e rimanda alla fase progettuale la valutazione della fattibilità tecnica-economica dell'apertura di ulteriori fermate e la stima dell'incidenza di una nuova apertura in termini di potenziali fruitori